

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

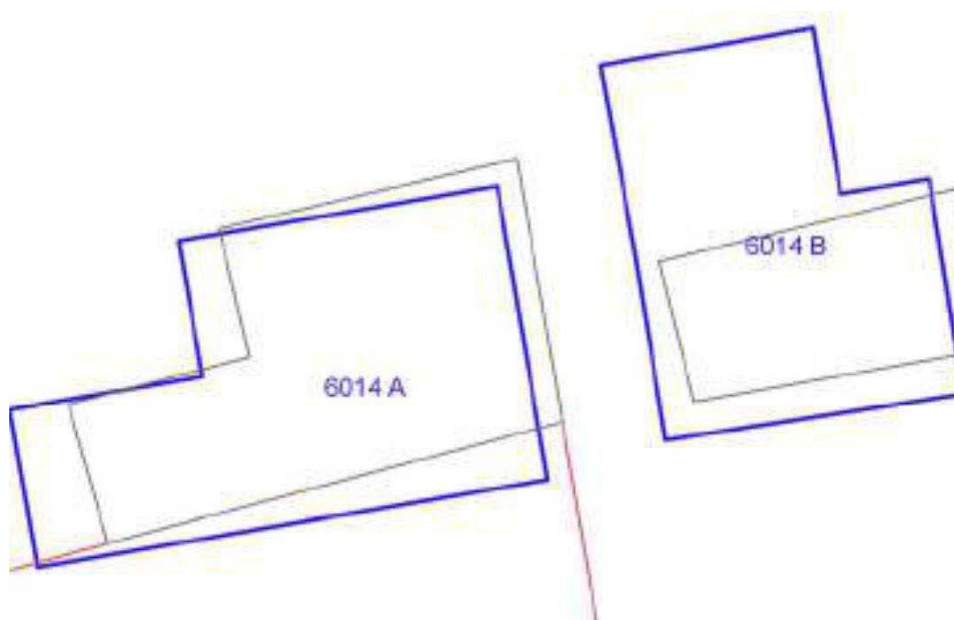
**SCHEDA N. 6014**

Toponimo ed indirizzo Via Lucignano 12

Schede 1985: n. 06/ 57-58

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 49/108;49/124;49/41



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	CC N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Rifacimento totale	
Note B: Edificio ricostruito negli anni '60 del '900 e ancora incompleto		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono	
	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Concimaia interrata in muratura di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente Tettoia in struttura metallica addossata all'edificio B
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



